

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St- 4197/2016

Dužnik: ENEL d.o.o. ustečaju
Petrova ulica 15, Zagreb
OIB: 49995760103

Sukladno odredbi članka 89. st.2. Stečajnog zakona (NN.71/15, 104/17), stečajni upravitelj daje izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.07.2019. DO 15.10.2019.

1. Prodaja pokretnina

Prodane su sve pokretnine čija se prodaja vršila prikupljanjem pismenih ponuda, te je ostvaren prihod u iznosu od 11.387,50 kuna uvećano za PDV. Prodajom pokretnina na 8. dražbi dražbi ostvaren je prihod od 2.625,00 kn a na 10. dražbi od 8.762,50 kn.

2. Prodaja nekretnina u stečajnom postupku

Nekretnina koja čini stečajnu masu a nalazi se u u Zagrebu, Petrova 15, predmet je prodaje putem elektroničke javne dražbe koju provodi FINA. U tijeku je druga elektronička javna dražba koja traje od 02.10.2019. do 24.10.2019. godine, po početnoj cijeni od 1.693.750,00 kuna. Zainteresiranim ponuditeljima/kupcima omogućeno je razgledavanje.

3. Prodaja nekretnina u ovršnim postupcima. .

A) Nekretnine koje su bile predmet prodaje u ovršnim postupcima pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu i Općinskom sudu u Novom Zagrebu, pod poslovnim brojevima Ovr-1493/2014, Ovr-2154/16 i Ovr-5580/18, zaključkom ovršnog suda spojeni su predmetni ovršni postupci, te se vodi ovršni postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-848/2019.

B) Nekretnine koje su predmet su prodaje u ovršnim postupcima pred Općinskim sudom u Rijeci, posl. br. Ovr-223/17 (Ovr-752/14), Ovr-2092/14 – zaključkom ovršnog suda spojeni su predmetni postupci, te se ovršni postupak vodi kod Općinskog suda u Rijeci pod poslovnim brojem Ovr-223/17.

4. Ostale radnje

U nekretnini koje je predmet prodaje putem elektroničke javne dražbe, stan u Zagrebu, Petrova 15, koja je ujedno sjedište stečajnog dužnika, obavljala se poslovna djelatnost (te je ista u naravi bila poslovni prostor) i u istoj se nalazila sva poslovna dokumentacija koja je proizašla iz poslovanja stečajnog dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka. U svrhu obavljanja poslova razvrstavanje dokumentacije, sortiranja otpada i poslova punjenja kontejnera, sklopljena su tri ugovora o djelu. Bilo je potrebno razvrstati dokumentacije koja se mora čuvati sukladno Zakonu o računovodstvu i arhivirati te izdvojiti dokumentaciju koja se može uništiti i predati Holdingu – odjel Čistoća na odvoz, zatim sortirati otpad - papir, plastična i metalna ambalaža, te kompletan otpad utovariti u kontejnere koji su prethodno naručeni i dopremljeni iz Holdinga, odjel Čistoća. Ukupno je otpremljeno 13 m3 papira, 3 m3 plastike i 1 m2 metala. Od dokumentacije i popratnog sadržaja, predmetna nekretnina ispražnjena je u cijelosti kao i ormari u prostorijama. Za odvoz i uništenje, ostao je manji dio dokumentacije koji je smješten u podrumu zgrade, a koji se u narednom razdoblju planira odvesti putem Holding. Istovremeno, zbog velikog interesa potencijalnih kupaca za kupnju nekretnine u Zagrebu, na adresi Petrova 15, sklopljen je Ugovor o djelu za razgledavanje predmetne nekretnine. Dosad je nekretninu razgledalo 29 zainteresiranih kupaca.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U nastavku se daje prikaz:

- Stečajne mase na dan 15.10.2019
- Prihodi i rashodi za razdoblje od 15.07.2019. do 15.10.2019.

Prihod stečajnog dužnika

Tablica 1.

OPIS OSTVARENIH PRIHODA	UKUPNO / kn 15.07.19.-15.10.19.
Prethodno stanje	348.097,12
Prihod od zakupa garažnog mjesta	918,76
Prihod od prodaje pokretnina	8.762,50
Pozitivna kamata	8,57
Ukupno	357.786,95

Rashodi stečajnog dužnika

Tablica 2.

OPIS OSTVARENIH RASHODI	UKUPNO
-------------------------	--------

	15.07.19.- 15.10.19.
Materijalni troškovi (poštanski troškovi)	98,00
Bankarske usluge vođenja računa	214,20
Knjigovodstvene usluge	4.500,00
Oglašavanje prodaje nekretnine	349,00
Troškovi temeljem ugovora o djelu sa pripadajućim porezima i doprinosima (uključeno: popisivanje pokretnina nakon otvaranja stečajnog postupka i zbrinjavanje poslovne i popratne dokumentacije)	9.658,58
PDV u stečaju	277,88
Ukupno rashodi	15.097,66

Na računu stečajnog dužnika, na dan 15.10.2019. godine, nalaze se novčana sredstva u iznosu od 342.689,29 kuna

III. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

U daljnjem tijeku stečajnog postupka, zainteresiranim kupcima omogućit će se razgledavanje nekretnine čija je prodaje u tijeku putem druge elektroničke javne dražbe koju provodi Financijska agencija (stan u Zagrebu, Petrova 15), te razgledavanje ostalih nekretnina koje su predmet prodaje pred Općinskim Građanskim sudom u Zagrebu te Općinskim sudom u Rijeci.

Čakovec, 15. listopada 2019. godine

Stečajna upraviteljica
Slavica Orehovec